

## MEMORANDUM OF UNDERSTANDING (MOU)

Tujuan dari kesepakatan ini adalah untuk saling pengertian dan sepakat diantara Kedua Belah Pihak antara Ministry of Agriculture (Kementerian Pertanian) yang mewakili Pemerintah Timor Leste yang disebut sebagai Pemerintah, dan perusahaan GT LESTE BIOTECH. Kedua Belah Pihak bertujuan sarna untuk kesempatan yang menguntungkan di dalam usaha sector perkebunan tebu dan pabrik gula dan pabrik ethanol yang terintegrasi di Timor Leste, sesuai dengan kesepakatan-kesepakatan sebagai berikut dibawah ini:

Padahal:

- A. Pemerintah Timor Leste berkeinginan melihat suatu proyek usaha serta operasinya yang menguntungkan dalam sektor Agro Industry (Agro Industri), termasuk membangun pabrik gula dan pabrik ethanolnya.
- B. GTLESTE BIOTECH, sebagai perusahaan investor asing atau perusahaan penyertaan modal asing yakin akan masa depan dan kesempatan investasi perkebunan tebu yang terintegrasi memiliki prospek yang baik, dan bersedia untuk menciptakan lingkungan kerja yang baik dan professional serta memakai tenaga-tenaga ahli yang berpengalaman di bidangnya seperti masalah teknis, komersial, keuangan dan pemasaran.

Sekarang, Kedua Belah Pihak setuju dan sepakat sebagai berikut:

- C. Perkiraan investasi melebihi US\$100.000.000,-, termasuk perkebunan tebu, pabrik gula, pabrik ethanol, pembangkit Tenaga Listrik (Biomass), infrastruktur pendukung, serta fasilitas dan sarana pendukung lainnya dengan menyerap tenaga kerja lebih dari 2.000 karyawan tetap dan lebih dari 8.000 karyawan tidak tetap.
- D. Pemerintah menyadari bahwa betapa pentingnya proyek ini di implementasikan dengan baik di Timor Leste;
- E. Pemerintah menggaris bawahi sangat penting sekali untuk persetujuan (approval) dan implementasi yang sukses. Proyek perkebunan tebu yang terintegrasi menjadi sangat penting sekali.
- F. GTLESTE BIOTECH akan bertanggung jawab sepenuhnya terhadap setiap garansi pinjaman usaha untuk keperluan financial proyek usaha tersebut.
- G. Pemerintah akan memberikan konsesi hak pemanfaatan lahan sebesar 100.000 hektar secara eksklusif dari lokasi-lokasi lahan yang berpotensi untuk perkebunan tebu, pabrik gula, dan pabrik ethanol yang terlampir di surat MOU ini. Pemerintah tidak mengeluarkan dana dalam investasi dalam proyek ini. Seluruh biaya investasi proyek ini yang terintegrasi di dalam negeri Timor Leste maupun diluar negeri ditanggung seluruhnya oleh perusahaan.
- H. Pemerintah memberikan konsesi hak pemanfaatan atau pemakaian lahan selama 50 (lima puluh) tahun untuk keperluan perkebunan tebu, pabrik gula, dan pabrik ethanol, serta fasilitas fasilitas pendukung lainnya. Dan dapat diperpanjang untuk 50 (lima puluh) tahun kemudian.  
  
Hak pemanfaatan atau pemakaian lahan selama 50 (lima puluh) tahun pertama tidak dapat dibatalkan dikemudian hari dikarenakan jumlah investasi yang sangat besar yang dilakukan oleh perusahaan.
- I. Pemerintah akan mendukung dengan memberikan insentif-insentif , ijin perkebunan tebu dan fasilitas export dari hasil produk-produk dari pabrik gula dan pabrik ethanol, serta ijin- ijin yang terkait dan diperlukan serta ijin-ijin untuk produksi produk-produk turunannya (derivative products) dari hasil produksi proyek ini.
- J. Pemerintah menjamin hak eksklusif untuk Perkebunan Tebu selama 10 (sepuluh) tahun pertama di Timor Leste dikarenakan tingginya biaya investasi yang berhubungan dengan proyek ini, serta sangat tingginya biaya pelatihan dan pengembangan ilmu pengetahuan dan kultur kerja karyawan perusahaan yang akan di dukung dengan fasilitas dan infrastuktur yang efektif.

- K. GTLESTE BIOTECH akan menggunakan staff-staff yang berkualitas dari Timor Leste dan tenaga-tenaga ahli Indonesia serta luar negeri lainnya apabila diperlukan.
- L. Pemerintah menekankan, dengan sarana informasi yang tersedia, proyek ini adalah investasi swasta murni, tidak ada kaitan atau partisipasi dari pemerintah atas investasi maupun manajemennya.
- M. GTLESTE BIOTECH akan membangun sekolah pelatihan dan pengembangan khususnya untuk system perawatan teknis, mekanik, dan perkebunan dengan tujuan utama alih teknologi
- N. GTLESTE BIOTECH akan mendukung seluruh kebutuhan konsumsi gula dan ethanol Timor Leste dengan harga yang wajar.
- O. GTLESTE BIOTECH akan berpartisipasi atas pengadaan dan kebutuhan listrik di daerah sekitar pabrik gula sebagai hasil dari kelebihan produksi listrik sistem biomas.
- P. GTLESTE BIOTECH akan membangun fasilitas klinik (Puskesmas) dan fasilitas olah raga di daerah konsesinya untuk kesehatan karyawan dan masyarakat disekitarnya.
- Q. Keseluruhannya, MOU ini menerangkan pengertian dan kesepakatan adiantara Kedua Belah Pihak dan afiliasinya dengan hal pokok perusahaan tertera disini dan mendahului semua persetujuan yang telah dibuat, representasi tanggungan dan pengertian dari Kedua Belah Pihak (lisan atau tulisan) Tiada janji harapan represerltasi atau persetujuan selain apa yang tertera disini atau dibuat oleh Kedua Belah Pihak.
- R. Konstruksi, MOU ini akan ditafsirkan sesuai dengan pengertian yang wajar dan tidak terbatas kepada salah satu pihak. Surat in tidak bermaksud untuk memaksakan ikatan pada Kedua Belah Pihak diluar maksud-maksud dan janji tertera disini.
- S. Kerahasiaan, seluruh data informasi dan dokumen-dokumen yang terkait atas proyek ini yang diserahkan oleh salah satu Pihak untuk kepentingan bersama tidak akan diberikan maupun di informasikan ke Pihak Ketiga tanpa persetujuan dari Pihak yang terkait yang menyerahkan data maupun dokumen-dokumen berhubungan atas proyek ini. Keterbatasan dan kewajiban dari article di MOU tidak berlaku 2 (dua) tahun sejak Memorandum of Understanding ini ditanda tangani.
- T. Tambahan Perpanjangan. Kedua Belah Pihak dapat memperpanjang atau merubah isi dari MOU ini atas persetujuan Kedua Belah Pihak.
- U. Jangka Waktu. Memorandum of Understanding ini berlaku 2 (dua) tahun sejak tanggal penanda tanganan.
- V. MOU ini bertujuan tidak untuk menuntut salah satu Pihak. Proyek yang diajukan oleh perusahaan GTLESTE BIOTECH ini akan melaksanakan seluruh ketentuan peraturan sesuai Hukum yang berlaku` di Timor Leste yang berkaitan dengan proyek ini.

Apabila ketentuan-ketentuan dan kondisi-kondisi dari MOU ini semuanya disetujui, harap tanda tangan dan kembalikan asli dari surat perjanjian ini sehingga kami dapat menindak lanjuti proses perijinannya.

Selesai dan di tanda tangani di Dili, Timor Leste, pada tanggal 15 Januari 2008.

Sincerely,

Minister of Agriculture

Accepted and Agreed: For GTLESTE BIOTECH

By: Gino Sakiris Chairman